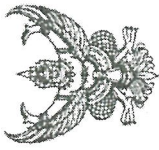


เอกสารแนบ

- เอกสารแนบที่ 1 เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ
- เอกสารแนบที่ 2 มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
- เอกสารแนบที่ 3 หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ
- เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- เอกสารแนบที่ 5 ตารางแผนการปฏิบัติงาน และสรุปผลการซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค
- เอกสารแนบที่ 6 รายงานการตรวจสอบหม้อแปลง
- เอกสารแนบที่ 7 รายงานการฉีดพ่นแมลง
- เอกสารแนบที่ 8 ใบเสร็จจุมูลฝอย
- เอกสารแนบที่ 9 ใบแจ้งหนี้ค่าไฟฟ้า/น้ำ
- เอกสารแนบที่ 10 รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เอกสารแนบที่ 1

เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ



ที่ อก ๐๓๒๒/ ๙ ๕๔ ๐

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๒ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕

เรื่อง คออาณัติขอรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/คอรออยู่เปลี่ยนแปลงผลการ และขอสมัครขอรับปฏิบัติกรวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแบบฟอร์มขอรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด จำนวน ๓ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๒๕๖๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๕๙/๕๓๖ หมู่ที่ ๙ ตำบลกระทุ้ง อำเภอกะรุ้ง
จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด ต่ออายุหนังสือรับ
ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีข้อกำหนดดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ

๒) นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นายจิระศักดิ์ นมดหมั่น

๒) นางสาวภาณุมา อักดีสุวรรณ

๓) นางสาววันวิสา นรสมัย

๔) นางสาววรรณพร จีนแก้ว

๕) นายสมศรพงศ์ พงศ์ศิริเดช

ค. ขอบข่ายผลการพิมพ์ที่ได้รับทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๕ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
กรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นสุดของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
จึงขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ทั้งกรมโรงงานอุตสาหกรรม ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้
หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Codeท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางจินดา เศรษฐ์พร)
ผู้อำนวยการศูนย์และห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ใช้หมายเลขรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
หมายเลขรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

โทร. ๐ ๒๙๓๒ ๕๐๒๔, ๐ ๒๕๔๔๔ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ singw@dlv.mil.go.th

“อุตสาหกรรมกว่าโลก ประเพณีไทยกว่าหมื่น ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”

เป็นคำผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์



เอกสารแนบท้ายหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด
เลขทะเบียน ๖-๒๕๖๐
ที่ อก ๐๓๒๒/ ๙ ๕๔ ๐ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕

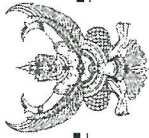
ขอขอบคุณหนังสือที่ให้บริการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๘ รายการ
น้ำเสีย จำนวน ๘ รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method
8	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.
23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

(นายณรงค์ ตรีรงค์)
ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและเตือนภัย
มลพิษโรงงานภาคใต้



แบบ กสท./กมย.๒
Form NSC/TISI 2

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน (Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act BE 2551 (2008))

เลขที่การสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด
(BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๕๔๗/๓๔๖ หมู่ที่ ๔ ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
๕๔๗/๓๔๖ Moo 4, Kathu, Phuket

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
General requirements for the competence of testing and calibration laboratories

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๔๔๐
(Accreditation No. Testing 0590)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้รับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖
(Issue date : 3 March B.E. 2566 (2023))



Signed by ผู้อำนวยการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (กมย.)
The Industrial Standards Institute (TISI)
Date: 2023-03-03 10:25:56, 59:40:7.00
513627e

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry, Thailand, Thai Industrial Standards Institute)



รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขที่การสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(นายเอกนิติ รมยานนท์)
รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
ปฏิบัติราชการแทน



Certificate of Registration

The management system of Certificate Number 621371

BK Nature Taurus Company Limited

59/386 Moo 4, Kathu, Phuket, Thailand, 83120

has been assessed and certified as meeting the requirements of

ISO 9001:2015

The provision of Laboratory service (Water: pH, TSS, TDS, TH, ALK, Cl, Fe And Waste water: pH, BOD, TSS, COD, TKN) for Thailand

Further clarifications regarding the scope of this certificate and the applicability of requirements may be obtained by consulting the certifier. Certification is conditional on maintaining the required performance standards throughout the certified period of registration.

Valid from

Initial Certification: 09 September 2019

Latest Issue: 07 September 2023

Expiry Date: 08 September 2024

Recertification Before: 08 September 2025
subject to annual assessments

Authorised by

Mike Tims
Chief Executive Officer



8289





รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141

(Certification No. 23-LB0141)

ชื่อห้องปฏิบัติการ
(Laboratory Name)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

หมายเลขการรับรองที่
(Accreditation No.)

ทดสอบ 0590
(Testing 0590)

ฉบับที่ 02
(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566
(Valid from)
(20 February B.E. 2566 (2023))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ
(Laboratory status)

☒ถาวร
(Permanent)

☐นอกสถานที่
(Site)

☐ชั่วคราว
(Temporary)

ถึงวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2570
(Unit) (10 November B.E. 2570 (2027))

☐เคลื่อนที่
(Mobile)

☐หลายสถานที่
(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสังแวดล้อม (environmental field) 1. น้ำและน้ำเสีย (water and wastewater)	- pH 4.0 to 10.0 - Total suspended solids (TSS) 6.0 mg/L to 1 000 mg/L - Total dissolved solids (TDS) 50.0 mg/L to 10 000 mg/L - Iron (Fe) 0.10 mg/L to 3.0 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, and part 4500-H ⁺ B - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 2540 D - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 2540 C - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 3500-Fe B
2. น้ำ (water)		

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)

หน้าที่ 1/2



รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141

(Certification No. 23-LB0141)

ฉบับที่ 02
(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566
(Valid from)
(20 February B.E. 2566 (2023))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ
(Laboratory status)

☒ถาวร
(Permanent)

☐นอกสถานที่
(Site)

☐ชั่วคราว
(Temporary)

ถึงวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2570
(Unit) (10 November B.E. 2570 (2027))

☐เคลื่อนที่
(Mobile)

☐หลายสถานที่
(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสังแวดล้อม (environmental field) 2. น้ำ (ตอ) (water) (cont.) 3. น้ำเสีย (wastewater)	- Chloride (Cl) 5.0 mg/L to 1 000 mg/L - Chemical Oxygen Demand (COD) 40.0 mg/L to 10 000 mg/L - Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) 3.0 mg/L to 1 000 mg/L - Biochemical Oxygen Demand (BOD) 2.0 mg/L to 20.0 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 4500-Cl B - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 5220 C - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 4500-N _{org} B - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 4500-O B

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)

หน้าที่ 2/2

เอกสารแนบที่ 2

มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการขนถ่ายสิ่งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการขนถ่ายสิ่งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการขนถ่ายสิ่งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้ “อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมัลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีหรือระบายน้ำท่อเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคล ทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

- (๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
- (๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก
- (๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

- (๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก
- (๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้พิการพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ
- (๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชย์กรรม หรือบริการธุรกิจอย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

- (๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

- (๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
 - (๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
 - (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
 - (๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร
 - (๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน
 - (๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ
- อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้พิการพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน	ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า	ตั้งแต่ ๒๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
		ตั้งแต่ ๒๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
		ตั้งแต่ ๒๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕. กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เกินขึ้นจากปริมาณน้ำทิ้งปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เกินขึ้นจากปริมาณน้ำทิ้งปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารสถานพยาบาล		
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ทิคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
๘. แบคทีเรียจุลินทรีย์ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอมที่เย็นต่อ ๑๐๐ มิลลิตร)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอมที่เย็นต่อ ๑๐๐ มิลลิตร)	-	-
๙. แบคทีเรียจุลินทรีย์ фекаล (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอมที่เย็นต่อ ๑๐๐ มิลลิตร)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอมที่เย็นต่อ ๑๐๐ มิลลิตร)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

- ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้
- ๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย
- ๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีแบบตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีไฮโดรมอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิลลิทไรต์ (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคัลไฟเบอร์ (Optical Probe)
- ๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีการผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง
- ๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง
- ๖.๕ ซีลไฟต์ ให้ใช้วิธีไอโอดิเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)
- ๖.๖ ทัคเค็น ให้ใช้วิธีเลดฮาฬ (Kjeldahl)
- ๖.๗ นัมมันและไมน์ ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกน้ำมันก่อนน้ำมันและไขมัน
- ๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟิโคไลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธี มัลติเทิล ทิวบ์ เฟอ์เมนเทน เทคนิก (Multiple Tube Fermentation Technique)
- ๖.๙ คอลรีนอัสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียนสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอดิเมทริก อิลลิทไรต์ (Iodometric Electrode Technique)
- ข้อ ๗ การวัดค่าความขุ่นของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา
- ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสีย ของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ที่ American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกา กำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา
- ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้
- ๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่น ที่สามารถเป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่จะระบายออกจากอาคาร ในการนี้มีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด
- ๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบบังจ (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

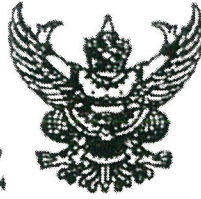
ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบที่ 3
หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓๒๑๒



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๖ มีนาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม
ของบริษัท อาณา เรสซิเดนซ์ จำกัด

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลวิชิต

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว. ๒๓๗/๒๕๖๑
ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ส่วนที่ ๓๓ ๐๐๑๔๒/๓๐๗๑ ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ของบริษัท อาณา เรสซิเดนซ์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท อาณา เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล
เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่
หมู่ที่ ๕ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
มีจำนวนห้องชุด ๑๙๗ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณ
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๒๐/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ของบริษัท อาณา
เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒
โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากเทศบาลตำบลวิชิตได้อนุญาตโครงการแล้ว
ขอความร่วมมือเทศบาลตำบลวิชิต ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อุดมทรัพย์

(นายสุวิทย์ อุดมทรัพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

หรือการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สบข คอนโดมีเนียม ช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่พื้นที่ภัย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไวกายในบริเวณโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาณา เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ภายในโครงการ	- การซ่อมแซมอพยพ	- ตรวจสอบการซ่อมแซมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาณา เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
2. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาณา เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสายการและแหล่งน้ำ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาณา เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
3. การใช้ไฟ	- แหล่งน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาณา เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการทำงานของโครงการแล้ว	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้	- ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำประปาโดยเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการทำงานของโครงการแล้ว	- ในช่วงที่มีการซื้อน้ำทุก 3 เดือน ช่วง 1 ปี ของการเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	- บริษัท อาณา เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำเพื่อเพิ่มปริมาณน้ำใช้	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาณา เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปน คอนโดมิเนียม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การใช้น้ำ (ต่อ)	- อ่างกรองทรายและแอนทราไซด์ และถังกรองคาร์บอน	- ตรวจสอบบันทึกการล้างสารกรอง	- ดูแลและทำความสะอาดสารกรองโดยการล้างย้อน (Back wash)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาณา เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
4. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาณา เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาณา เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาณา เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
5. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจะจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการบำบัดเสียและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการปฏิบัติงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส. 1 และแบบ ทส. 2)	- แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี - แบบ ทส. 2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเดือน ส่งให้เทศบาลตำบลวิฑิต	- บริษัท อาณา เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

ตารางที่ 4 สรุปมาตรฐานการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สปพร คอนโดมีเนียม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสีย - ป้อนตรวจคุณภาพน้ำเสียจากอาคารหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ■ ความเป็นกรดต่าง ■ บีโอดี ■ ปริมาณสารแขวนลอย ■ ชัลไฟด์ ■ ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ■ ปริมาณตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรวจตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการบำบัดน้ำทิ้ง รายงานระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการหยดระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอินทรีย์พีพี (Imhoff cone) ■ วิธีการวัดด้วยตัวทำละลาย	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาณา เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ - การรั่วซึมของถังขยะ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดำเนินการ	- บริษัท อาณา เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดำเนินการ	- บริษัท อาณา เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
7. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท อาณา เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดำเนินการ	- บริษัท อาณา เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
9. สุขภาพ	- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดำเนินการ	- บริษัท อาณา เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดำเนินการ	- บริษัท อาณา เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดำเนินการ	- บริษัท อาณา เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

ตารางที่ 4 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้มีผิดชอบดำเนินการ
10. สบะวายน้ำ	- สบะวายน้ำของโครงการ	- ความเป็นกรดด่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอินทรีย์ - ไคลฟอรั่มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟิเคอลโคลิฟอรั่ม	- วิธี pH meter - วิธี DPD colorimetric method - วิธี DPD colorimetric method - วิธี Technique (MPN) 10 Tube - วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อานา เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		- ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - การไตเยียนูรีด - คลอไรด์ - แอมโมเนีย	- วิธี Titration Method - วิธี EDTA Titrimetric Method - วิธี High Performance Liquid Chromatography (HPLC) - วิธี Argentometric Method - วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ไม่ตรง - จุดหินหรือวัตถุแข็งที่ก่อให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- วิธี Cadmium Reduction Method - วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Multiple-Tube Technique	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิตเป็นต้น - สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวได้สระว่ายน้ำ - ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ - การตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งาน - ตรวจสอบพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวได้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง - ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลื่น - ตรวจสอบสภาพทรัพย์สินทางวิศวกรรมให้เป็นที่ใช้ทน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาณา เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจัดระเบียบอาคารชุด)

เอกสารแนบที่ 4
ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.



ตั้ง : 59250 หมู่ 4 ตำบลสุขสำราญ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร : 076 623955, 062 059 2883, 062 059 4438 โทรสาร : 076 619965
Address : 59250 Village No.4 Taba Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2883, 062 059 4438 Fax: 076 619965
เว็บไซต์ : 0825561013615 E-mail: bktaurus@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 3
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-02965
ระบบที่ใช้ในการวิเคราะห์ : 220

ผู้ให้บริการ (Customer)
ที่อยู่ (Address)
: บริษัทเกษตรวิสาหกิจ แปรรูปผลไม้เมือง
: 108 หมู่ 5 ตำบลสุขสำราญ จังหวัดภูเก็ต 83003
โทร (Tel.) : 076 604 667 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)
วันที่รายงานผล (Result Date)
: สวนผลไม้เมือง เลขที่ 108 หมู่ 5 ตำบลสุขสำราญ จังหวัดภูเก็ต 83003
: 22/01/2025
: 22/01/2025
: 22-24/01/2025
: 23/01/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) (1)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) (2)
ชื่อวิเคราะห์ (Analysis No.)			2501223	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำเสียระบบบำบัด	น้ำเสียทาง
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	ประเภท
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.00 น.	
สถานะตัวอย่าง (Sample Condition)			เตรียมส่ง สืบสวน	
ค่า pH (pH) at 25 °C	-	Electronic Method part 4500-H ₊ B	7.0	5.0-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Aside Method/cellon part 4500-O ₂ C 5-Days BOD Test part 5210B	43.0 ⁽³⁾	≤30
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 ±0.5 °C part 2540D	61.0	≤40
ของแข็งแขวนลอยที่แห้ง (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	30.0	≤1,000
ไนโตรเจนที่กลั่น (Nitrogen, TKH)	mg/L	Macro-Gelatin part 4500-N ₄ B	33.9 ⁽⁴⁾	≤5.0
ซัลเฟต (Sulfates) (mg/L)	mg/L	Iodometric part 4500-S ⁽⁵⁾ F	0.29	≤1.0
ไขมันแขวนลอย (Fat, Oil & Grease) (mg/L)	mg/L	Particlon & Gravimetric part 5520B	7.7	≤20.0

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

- (1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 25th Edition 2017
(2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากอาคารเป็นประเภทและขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ก วันที่ 27 สิงหาคม 2567
(3) Not TSI Accredited
(4) ทดสอบโดยใช้วิธีการทดสอบแบบ Gravimetric (Analyzed by Subcontractor)
(5) ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
(6) Not Department of Industrial Works Accredited
- หากมีข้อสงสัย กรุณาติดต่อผู้จัดทำ



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ตั้ง : 59250 หมู่ 4 ตำบลสุขสำราญ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร : 076 623955, 062 059 2883, 062 059 4438 โทรสาร : 076 619965
Address : 59250 Village No.4 Taba Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2883, 062 059 4438 Fax: 076 619965
เว็บไซต์ : 0825561013615 E-mail: bktaurus@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 2 of 3
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-02966

ผู้ให้บริการ (Customer)
ที่อยู่ (Address)
: บริษัทเกษตรวิสาหกิจ แปรรูปผลไม้เมือง
: 108 หมู่ 5 ตำบลสุขสำราญ จังหวัดภูเก็ต 83003
โทร (Tel.) : 076 604 667 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)
วันที่รายงานผล (Result Date)
: สวนผลไม้เมือง เลขที่ 108 หมู่ 5 ตำบลสุขสำราญ จังหวัดภูเก็ต 83003
: 22/01/2025
: 22/01/2025
: 23-24/01/2025
: 23/01/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) (1)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) (2)
ชื่อวิเคราะห์ (Analysis No.)			2501223	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำเสียระบบบำบัด	น้ำเสียทาง
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	ประเภท
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.00 น.	
สถานะตัวอย่าง (Sample Condition)			เตรียมส่ง สืบสวน	
การวัดความเข้มข้น (Sedimentable Solids) (mg/L)	mg/L	Gravimetric part 2540F	0.40	-
โอดีทั้งหมด (Total Coliform) (cfu)	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	6,700	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

- (1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 25th Edition 2017
(2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากอาคารเป็นประเภทและขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ก วันที่ 27 สิงหาคม 2567
(3) Not TSI Accredited
(4) ทดสอบโดยใช้วิธีการทดสอบแบบ Gravimetric (Analyzed by Subcontractor)
(5) ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
(6) Not Department of Industrial Works Accredited
- หากมีข้อสงสัย กรุณาติดต่อผู้จัดทำ



บริษัท บิเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59059 หมู่ 4 ตำบลทุ่งสามัคคี จังหวัดบุรีรัมย์ 43120 โทร : 076 623955, 092 059 2838, 094 059 4838 โทรสาร : 076 619985
Address : 59059 Village No.4 Kahu Sub-jarist, Kahu District, Phukhet, 43120 Tel : 076 623955, 092 059 2838, 094 059 4838 Fax: 076 619985
เว็บไซต์ : www.bktaurus.com E-mail : bktaurus@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 3 of 3
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-02009

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : ผู้ประกอบการเกษตร แปลง หนองโคกใหม่
ที่อยู่ (Address) : 183 หมู่ 5 ตำบลสีคิ้ว อำเภอสีคิ้ว จังหวัดบุรีรัมย์ 33000
โทร (Tel.) : 076 604 667 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : แปลง หนองโคกใหม่ เลขที่ 183 หมู่ 5 ตำบลสีคิ้ว อำเภอสีคิ้ว จังหวัดบุรีรัมย์ 33000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 22/01/2025 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date) : 23/01/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samadong pongsoodach
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 23-24/01/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 23/01/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard)
รวมตัวอย่าง (Analysis No.)			250/2224	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำระเหยน้ำ	
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Water	กระทรวงสาธารณสุข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.10 น.	
สภาวะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform)	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9211 A - E	<2.0	<10.0
โคลิฟอร์มอุณหภูมิต่ำ (Fecal Coliform)	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9211 A - E	<2.0	ไม่มี

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

- [1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 20th Edition 2017
[2] คณะกรรมการมาตรฐานการเกษตรแห่งชาติ เรื่อง การควบคุมการปนเปื้อนทางชีวภาพในอาหารสัตว์ และอาหารสัตว์
[3] Not TSI Accredited
[4] ทดสอบโดยศูนย์ปฏิบัติการทดสอบอาหารสัตว์ (Analyzed by subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
<2.0 หมายถึง NOT Detected



บริษัท บิเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59059 หมู่ 4 ตำบลทุ่งสามัคคี จังหวัดบุรีรัมย์ 43120 โทร : 076 623955, 092 059 2838, 094 059 4838 โทรสาร : 076 619985
Address : 59059 Village No.4 Kahu Sub-jarist, Kahu District, Phukhet, 43120 Tel : 076 623955, 092 059 2838, 094 059 4838 Fax: 076 619985
เว็บไซต์ : www.bktaurus.com E-mail : bktaurus@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 3
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-27856
หมายเลขหนังสือการวิเคราะห์ : 250

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : ผู้ประกอบการเกษตร แปลง หนองโคกใหม่
ที่อยู่ (Address) : 183 หมู่ 5 ตำบลสีคิ้ว อำเภอสีคิ้ว จังหวัดบุรีรัมย์ 33000
โทร (Tel.) : 076 604 667 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : แปลง หนองโคกใหม่ เลขที่ 183 หมู่ 5 ตำบลสีคิ้ว อำเภอสีคิ้ว จังหวัดบุรีรัมย์ 33000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 19/02/2025 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date) : 19-24/02/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samadong pongsoodach
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 23/02/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 23/02/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard)
รวมตัวอย่าง (Analysis No.)			2502197	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำระเหยน้ำ	กระทรวงสาธารณสุข
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	ประเภท 2
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.00 น.	
สภาวะตัวอย่าง (Sample Condition)			มีกลิ่นเหม็น สีขุ่น มีกาก	
pH (pH at 25 °C)	-	Electrometric Method part 4500-H ⁺ b	7.3	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C 5-day BOD Test part 5210 D	27.5 ⁽¹⁾	≤30
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103-105 °C part 2540 D	20.0	≤40
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540 C	334	≤1,000
ไนโตรเจนแอมโมเนีย (Nitrogen, NH ₃)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-NH ₃ b	23.0	≤35.0
ซัลไฟด์ (Sulfide) SM	mg/L	Isometric part 4500-S ²⁻ f	0.32	≤1.0
ไขมันระเหยง่าย (Fat, Oil & Grease)	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520 B	5.0	≤20.0



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 40245 หมู่ที่ 4 ตำบลวังช้างค้ำเขตทุ่ง จังหวัดบุรีรัมย์ 43120 โทร: 076 623955, 062 059 4888, 062 059 4889 โทรสาร: 076 619865
Address: 40245 Village No.4 Kahu Sub-district, Kahu District, Phuket, 43120 Tel: 076 623955, 062 059 4888, 062 059 4889 Fax: 076 619865
เบอร์โทรแฟกซ์ (Fax No.): 063556101515 E-mail: bknature4@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 2 of 3
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-276/65

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer)
ที่อยู่ (Address)
: 51 หมู่ 5 ตำบลวังช้างค้ำเขตทุ่ง จังหวัดบุรีรัมย์
: 465 หมู่ 5 ตำบลวังช้างค้ำเขตทุ่ง จังหวัดบุรีรัมย์ 43120
โทร (Tel.) : 076 604 687 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)
วันที่รายงานผล (Result Date)
: หมู่ 5 ตำบลวังช้างค้ำเขตทุ่ง จังหวัดบุรีรัมย์ 43120
: 19/02/2025
: 19/02/2025
: 20-22/02/2025
: 26/02/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) ⁽¹⁾	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ⁽²⁾
ตัวอย่าง (Analysis No.)			2502167	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำชะขยะบ่อน้ำทิ้ง	น้ำชะขยะบ่อน้ำทิ้ง
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	ประเภทน้ำทิ้ง
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			13.00 น.	ประเภท ๗
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น สีเทาปน ส้ม	
การทดสอบ (Settleable Solids) ⁽³⁾⁽⁴⁾	mg/L	Gravimetric port 254CF	0.40	-
โคโลนีทั้งหมด (Total Coliform) ⁽⁵⁾	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test port 9221 A - E	6,700	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

- (1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
- (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทประเภทและขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาที่ 41 ตอนพิเศษ 253 งวดที่ 27 มีนาคม 2567
- (3) Not TSI Accredited
- (4) ผลทดสอบได้ผ่านการทดสอบซ้ำเพื่อยืนยัน (Analyzed by Subcontractor)
- (5) ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้ประกอบการพิจารณาผลการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น ไม่สามารถนำข้อมูลไปใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard fluid service

การตรวจวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามข้อกำหนดของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 40245 หมู่ที่ 4 ตำบลวังช้างค้ำเขตทุ่ง จังหวัดบุรีรัมย์ 43120 โทร: 076 623955, 062 059 4888, 062 059 4889 โทรสาร: 076 619865
Address: 40245 Village No.4 Kahu Sub-district, Kahu District, Phuket, 43120 Tel: 076 623955, 062 059 4888, 062 059 4889 Fax: 076 619865
เบอร์โทรแฟกซ์ (Fax No.): 063556101515 E-mail: bknature4@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 3 of 3
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-276/65

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer)
ที่อยู่ (Address)
: 51 หมู่ 5 ตำบลวังช้างค้ำเขตทุ่ง จังหวัดบุรีรัมย์
: 465 หมู่ 5 ตำบลวังช้างค้ำเขตทุ่ง จังหวัดบุรีรัมย์ 43120
โทร (Tel.) : 076 604 687 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)
วันที่รายงานผล (Result Date)
: หมู่ 5 ตำบลวังช้างค้ำเขตทุ่ง จังหวัดบุรีรัมย์ 43120
: 19/02/2025
: 19/02/2025
: 20-22/02/2025
: 26/02/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) ⁽¹⁾	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ⁽²⁾
ตัวอย่าง (Analysis No.)			2502168	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำชะขยะบ่อน้ำทิ้ง	น้ำชะขยะบ่อน้ำทิ้ง
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Waste ⁽⁴⁾	ประเภทน้ำทิ้ง
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			13.08 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	
โคโลนีทั้งหมด (Total Coliform) ⁽³⁾⁽⁴⁾	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test port 9221 A - E	<2.0	<10.0
โคโลนีทั้งหมด (Fecal Coliform) ⁽⁵⁾	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test port 9221 A - E	42.0	ไม่มี

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

- (1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
- (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทประเภทและขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาที่ 41 ตอนพิเศษ 253 งวดที่ 27 มีนาคม 2567
- (3) Not TSI Accredited
- (4) ผลทดสอบได้ผ่านการทดสอบซ้ำเพื่อยืนยัน (Analyzed by Subcontractor)
- (5) ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
- (6) Not Department of Industrial Works Accredited
- <2.0 หมายถึง NOT Detected

(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้ประกอบการพิจารณาผลการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น ไม่สามารถนำข้อมูลไปใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard fluid service

การตรวจวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามข้อกำหนดของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ



บริษัท บิวเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.



ที่อยู่ : 595350 หมู่ 4 ตำบลทุ่ง อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ 33120 โทร : 076 623955, 062 059 2868, 062 059 4888 โทรสาร : 076 619285
Address : 595350 Village No.4 Tambon Sub-district, Khatu District, Phukhet, 33120 Tel: 076 623955, 062 059 2868, 062 059 4888 Fax: 076 619285
เว็บไซต์ : www.bk-nature.com E-mail : bknature@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 3
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-26666
วันที่ออกรายงาน : 27 สิงหาคม 2567

ผู้ส่ง (Customer)
ที่อยู่ (Address)
โทรศัพท์ (Tel.) : 076 604 687 โทรสาร (Fax) : -

ผู้รับ (Receiver)
ที่อยู่ (Address)
โทรศัพท์ (Tel.) : 076 604 687 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)
ผู้เก็บตัวอย่าง (Receiver)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)
วันที่ออกรายงาน (Result Date)

ผู้รับ (Receiver)
ที่อยู่ (Address)
โทรศัพท์ (Tel.) : 076 604 687 โทรสาร (Fax) : -

ผู้รับ (Receiver)
ที่อยู่ (Address)
โทรศัพท์ (Tel.) : 076 604 687 โทรสาร (Fax) : -

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard)
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	mg/L	5-Days BOD Test part 5210B	26.0 ¹⁰	5.5-9.0
ค่าความเข้มข้นของสารอินทรีย์ทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 ± 0.5 °C part 2540D	35.0	≤40
ค่าความเข้มข้นของสารอินทรีย์ที่ละลายได้ (Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 190 °C part 2540C	39.0	≤1,000
ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจนทั้งหมด (Total Nitrogen)	mg/L	Micro-Diffusion part 4500-N _{total} B	30.9	≤55.0
ค่าความเข้มข้นของฟอสฟอรัสทั้งหมด (Total Phosphorus)	mg/L	Inductometric part 4500-S ⁺ F	0.32	≤1.0
ค่าความเข้มข้นของไขมันทั้งหมด (Total Fat & Grease)	mg/L	Fatition & Gravimetric part 5522S	2.7	≤25.0

หมายเหตุเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 20th Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดมาตรฐานการควบคุมคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะ พ.ศ. 2567
ประกาศใช้เมื่อวันที่ 41 ตุลาคม 2563 วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not ISI Accredited



บริษัท บิวเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 595350 หมู่ 4 ตำบลทุ่ง อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ 33120 โทร : 076 623955, 062 059 2868, 062 059 4888 โทรสาร : 076 619285
Address : 595350 Village No.4 Tambon Sub-district, Khatu District, Phukhet, 33120 Tel: 076 623955, 062 059 2868, 062 059 4888 Fax: 076 619285
เว็บไซต์ : www.bk-nature.com E-mail : bknature@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 2 of 3
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-01069

ผู้ส่ง (Customer)
ที่อยู่ (Address)
โทรศัพท์ (Tel.) : 076 604 687 โทรสาร (Fax) : -

ผู้รับ (Receiver)
ที่อยู่ (Address)
โทรศัพท์ (Tel.) : 076 604 687 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)
ผู้เก็บตัวอย่าง (Receiver)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)
วันที่ออกรายงาน (Result Date)

ผู้รับ (Receiver)
ที่อยู่ (Address)
โทรศัพท์ (Tel.) : 076 604 687 โทรสาร (Fax) : -

ผู้รับ (Receiver)
ที่อยู่ (Address)
โทรศัพท์ (Tel.) : 076 604 687 โทรสาร (Fax) : -

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard)
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	mg/L	Gravimetric part 2540F	0.70	0.70
ค่าความเข้มข้นของสารอินทรีย์ทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	0.630	-

หมายเหตุเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 20th Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดมาตรฐานการควบคุมคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะ พ.ศ. 2567
ประกาศใช้เมื่อวันที่ 41 ตุลาคม 2563 วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not ISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงาน (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความเข้มข้นในหน่วยกรัม
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่ได้รับรองผลการทดสอบ



บริษัท บิเค แนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ห้อง : 50206 หมู่ 4 ตำบลสุรนารี อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ 83100 โทร: 076 623955, 062 059 2830, 062 059 4665 โทรสาร: 076 619965
Address: 50206 Village No.4 Kahu Sub-district, Kahu District, Phumvi, 83100 Tel: 076 623955, 062 059 2830, 062 059 4665 Fax: 076 619965
E-mail: bk@naturetaurus.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 3 of 3
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-46406

ผู้ซื้อสินค้า (Customer)
ที่อยู่ (Address)

: สำนักงานโครงการ มูลนิธิเพื่อเด็ก
: หมู่ หมู่ 5 ตำบลสุรนารี อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ 83000
โทร (Tel) : 076 604 967 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)

: แหล่งน้ำในบ่อน้ำดื่ม

: 83 หมู่ 5 ตำบลสุรนารี อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ 83000

วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)

: 24/05/2025

วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date)

: 24/05/2025

วันที่ทดสอบ (Testing Date)

: 25/05/2025

วันที่รายงานผล (Result Date)

: 25/05/2025

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By)

: Mr. Samakong Pengsridech

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By)

: Mr. Samakong Pengsridech

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By)

: Mr. Samakong Pengsridech

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By)

: Mr. Samakong Pengsridech

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By)

: Mr. Samakong Pengsridech

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By)

: Mr. Samakong Pengsridech

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By)

: Mr. Samakong Pengsridech

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By)

: Mr. Samakong Pengsridech

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By)

: Mr. Samakong Pengsridech

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By)

: Mr. Samakong Pengsridech

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By)

: Mr. Samakong Pengsridech

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By)

: Mr. Samakong Pengsridech

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By)

: Mr. Samakong Pengsridech

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By)

: Mr. Samakong Pengsridech

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By)

: Mr. Samakong Pengsridech

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By)

: Mr. Samakong Pengsridech

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By)

: Mr. Samakong Pengsridech

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By)

: Mr. Samakong Pengsridech

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By)

: Mr. Samakong Pengsridech

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By)

: Mr. Samakong Pengsridech

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By)

: Mr. Samakong Pengsridech

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By)

: Mr. Samakong Pengsridech

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By)

: Mr. Samakong Pengsridech

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By)

: Mr. Samakong Pengsridech

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By)

: Mr. Samakong Pengsridech

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By)

: Mr. Samakong Pengsridech

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By)

: Mr. Samakong Pengsridech

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By)

: Mr. Samakong Pengsridech

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By)

: Mr. Samakong Pengsridech

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By)

: Mr. Samakong Pengsridech

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By)

: Mr. Samakong Pengsridech

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By)

: Mr. Samakong Pengsridech

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By)

: Mr. Samakong Pengsridech



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
หมู่ 4 ตำบลวังช้าง อ.วังช้าง จ.นครศรีธรรมราช 85120 โทร: 076 625951, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619265
Address: 50/203 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 85120 Tel: 076 625951, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619945
E-mail: bknature@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 2 of 3
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-05004

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer): บริษัทเนเจอร์ทอรัส จำกัด
ที่อยู่ (Address): หมู่ 5 ตำบลวังช้าง อ.วังช้าง จ.นครศรีธรรมราช 85000
โทร (Tel.): 076 624 667 โทรสาร (Fax): -
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source): แหล่ง คอนกรีตเสริมเหล็ก 05000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date): 24/04/2025 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method): Grab Sampling
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date): 24/04/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By): Mr. Somakong pongthasach
วันที่ทดสอบ (Testing Date): 24-26/04/2025
วันที่รายงานผล (Result Date): 01/05/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) ⁽¹⁾	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ⁽¹⁾
รวมตัวอย่าง (Analysis No.)			2504213	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำตกสวนป่า	น้ำตกสวนป่า
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	ประเภท E
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.50 น.	
สถานะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีกลิ่นเหม็น	
การแขวนลอยของแข็ง (Settleable Solids) ⁽²⁾⁽³⁾	m/L	Grimmatic port 2540F	0.10	-
โคโลนิฟอร์ม (Total Coliform) ⁽²⁾⁽⁴⁾	MPN/100 ml	Multiple-Tube Fermentation Test port 0221 A - E	3,300	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากโรงงานประปาและโรงงานอุตสาหกรรม พ.ศ.2557
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับที่ 141 ลงวันที่ 2834 วันที่ 27 สิงหาคม 2557
[3] Not TSI Accredited
[4] ผลการวิเคราะห์ได้รับการทดสอบในห้องปฏิบัติการ (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ไม่พบค่าผิดปกติ
[6] Not Department of Industrial Works Accredited

This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.
2. รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้ประกอบการพิจารณาเท่านั้น ไม่สามารถนำข้อมูลไปใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
หมู่ 4 ตำบลวังช้าง อ.วังช้าง จ.นครศรีธรรมราช 85120 โทร: 076 625951, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619265
Address: 50/203 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 85120 Tel: 076 625951, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619945
E-mail: bknature@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 3 of 3
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-05005

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer): บริษัทเนเจอร์ทอรัส จำกัด
ที่อยู่ (Address): หมู่ 5 ตำบลวังช้าง อ.วังช้าง จ.นครศรีธรรมราช 85000
โทร (Tel.): 076 624 667 โทรสาร (Fax): -
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source): แหล่ง คอนกรีตเสริมเหล็ก 05000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date): 24/04/2025 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method): Grab Sampling
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date): 24/04/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By): Mr. Somakong pongthasach
วันที่ทดสอบ (Testing Date): 19-20/04/2025
วันที่รายงานผล (Result Date): 01/05/2025

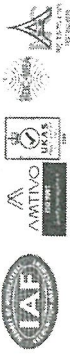
รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) ⁽¹⁾	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ⁽¹⁾
รวมตัวอย่าง (Analysis No.)			2024214	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำตกสวนป่า	น้ำตกสวนป่า
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Water ⁽²⁾	ประเภท E
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.53 น.	
สถานะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	
โคโลนิฟอร์ม (Total Coliform) ⁽²⁾⁽³⁾	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test port 0221 A - E	<2.0	<10.0
โคโลนิฟอร์ม (Fecal Coliform) ⁽²⁾⁽⁴⁾	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test port 0221 A - E	<2.0	ไม่มี

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากโรงงานประปาและโรงงานอุตสาหกรรม พ.ศ.2557
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับที่ 141 ลงวันที่ 2834 วันที่ 27 สิงหาคม 2557
[3] Not TSI Accredited
[4] ผลการวิเคราะห์ได้รับการทดสอบในห้องปฏิบัติการ (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ไม่พบค่าผิดปกติ
[6] Not Department of Industrial Works Accredited

This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.
2. รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้ประกอบการพิจารณาเท่านั้น ไม่สามารถนำข้อมูลไปใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)



บริษัท บีก เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.



ห้อง : 50506 หมู่ที่ 4 ตำบลขี้เหล็ก อำเภอขี้เหล็ก จังหวัดบุรีรัมย์ 83120 โทร: 076 623595, 062 059 2848, 062 059 4603 โทรสาร: 076 619965
Address: 50506 Village No.4 Khatu Sub-district, Khatu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623595, 062 059 2848, 062 059 4603 Fax: 076 619965
Email: bk@bktaurus.com

Analysis Report

ผู้ซื้อสินค้า (Customer)
ชื่อ (Address)
: บริษัทเกษตรอุตสาหกรรม จำกัด ถนนมิตรภาพ
: 163 หมู่ 5 ตำบลขี้เหล็ก อำเภอขี้เหล็ก จังหวัดบุรีรัมย์ 83000
โทร (Tel.) : 076 624 667 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)
วันที่รายงานผล (Result Date)
: แหล่งชุมชนบริเวณ หมู่ที่ 5 ตำบลขี้เหล็ก อำเภอขี้เหล็ก จังหวัดบุรีรัมย์ 83000
: 15/05/2025
: 15/05/2025
: 15-27/05/2025
: 22/05/2025

พารามิเตอร์ทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) ⁽¹⁾	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ⁽²⁾
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	pH	Electrometric Method part 4500-H ⁺ B	6.4	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Aside Modification part 4500-O C 5-Days BOD Test part 5210B	24.5 ⁽³⁾	≤30
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 105 ± 0.5 °C part 2540D	5.4	≤40
ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	400	≤1300
ไนโตรเจน แอมโมเนีย (Nitrogen, NH ₄)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N ₄ B	32.2	≤45.0
ไนโตรเจน แอมโมเนีย (Nitrogen, NH ₄)	mg/L	Isometric part 4500-S ⁺ F	0.32	≤1.0
ไขมันทั้งหมด (Fat, Oil & Grease, FOG)	mg/L	Portion & Gravimetric part 5520B	4.7	≤20.0

หมายเหตุ (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากสถานประกอบการและโรงงานอุตสาหกรรม
ประกาศใช้บังคับเมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2534 วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not ISI Accredited



บริษัท บีก เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ห้อง : 50506 หมู่ที่ 4 ตำบลขี้เหล็ก อำเภอขี้เหล็ก จังหวัดบุรีรัมย์ 83120 โทร: 076 623595, 062 059 2848, 062 059 4603 โทรสาร: 076 619965
Address: 50506 Village No.4 Khatu Sub-district, Khatu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623595, 062 059 2848, 062 059 4603 Fax: 076 619965
Email: bk@bktaurus.com

Analysis Report

ผู้ซื้อสินค้า (Customer)
ชื่อ (Address)
: บริษัทเกษตรอุตสาหกรรม จำกัด ถนนมิตรภาพ
: 163 หมู่ 5 ตำบลขี้เหล็ก อำเภอขี้เหล็ก จังหวัดบุรีรัมย์ 83000
โทร (Tel.) : 076 624 667 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)
วันที่รายงานผล (Result Date)
: แหล่งชุมชนบริเวณ หมู่ที่ 5 ตำบลขี้เหล็ก อำเภอขี้เหล็ก จังหวัดบุรีรัมย์ 83000
: 15/05/2025
: 15/05/2025
: 15-27/05/2025
: 22/05/2025

พารามิเตอร์ทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) ⁽¹⁾	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ⁽²⁾
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	pH	Electrometric Method part 2540F	<0.19	-
ไนโตรเจนทั้งหมด (Total Nitrogen, TN)	mgN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	4.600	-

หมายเหตุ (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากสถานประกอบการและโรงงานอุตสาหกรรม
ประกาศใช้บังคับเมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2534 วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not ISI Accredited
[4] ประกาศใช้บังคับโดยกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์
[5] ประกาศใช้บังคับโดยกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่ผ่านการทดสอบ



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59355 หมู่ 4 ตำบลคูขุด อำเภอวัง จันทบุรี 35120 โทร : 076 623955, 062 039 2855, 062 039 4868 โทรสาร : 076 619905
Address : 59355 Village No.4 Kuthu Sub-district, Kuthu District, Phuket, 35120 Tel: 076 623955, 062 039 2855, 062 039 4868 Fax: 076 619905
Email: bk@bktaurus.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 3 of 3
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-59355

ผู้ส่งสินค้า (Customer)
ที่อยู่ (Address)
ชื่อ (Name) : 076 624 667
โทรศัพท์ (Tel) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)
วันที่รายงานผล (Result Date)
ชื่อ (Name) : 076 624 667
โทรศัพท์ (Tel) : -

รายการทดสอบ (Parameter)
หน่วย (Unit)
วิธีการทดสอบ (Method of Analysis)
มาตรฐาน (Standard)
ชื่อ (Name)
รายละเอียด (Sample Description)
เวลาที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Time)
สภาวะการเก็บตัวอย่าง (Sample Condition)

ค่าทดสอบ (Test Result)
หน่วย (Unit)
วิธีการทดสอบ (Method of Analysis)
มาตรฐาน (Standard)
ชื่อ (Name)
รายละเอียด (Sample Description)
เวลาที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Time)
สภาวะการเก็บตัวอย่าง (Sample Condition)

ค่าทดสอบ (Test Result)
หน่วย (Unit)
วิธีการทดสอบ (Method of Analysis)
มาตรฐาน (Standard)
ชื่อ (Name)
รายละเอียด (Sample Description)
เวลาที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Time)
สภาวะการเก็บตัวอย่าง (Sample Condition)

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ค่ามาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์ทางเคมีและชีวเคมี
[3] Not TSI Accredited
[4] ผลการวิเคราะห์ทางเคมีและชีวเคมี
[5] ค่ามาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
4.0 พบผล NOT Detected

...End...

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

...End...

...End...

P-F-7.8-01/V2, 1 สิงหาคม 2563



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59355 หมู่ 4 ตำบลคูขุด อำเภอวัง จันทบุรี 35120 โทร : 076 623955, 062 039 2855, 062 039 4868 โทรสาร : 076 619905
Address : 59355 Village No.4 Kuthu Sub-district, Kuthu District, Phuket, 35120 Tel: 076 623955, 062 039 2855, 062 039 4868 Fax: 076 619905
Email: bk@bktaurus.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 3
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-59355
หมายเลขใบปฏิบัติการวิเคราะห์ (Test No.) : 280

ผู้ส่งสินค้า (Customer)
ที่อยู่ (Address)
ชื่อ (Name) : 076 624 667
โทรศัพท์ (Tel) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)
วันที่รายงานผล (Result Date)
ชื่อ (Name) : 076 624 667
โทรศัพท์ (Tel) : -

รายการทดสอบ (Parameter)
หน่วย (Unit)
วิธีการทดสอบ (Method of Analysis)
มาตรฐาน (Standard)
ชื่อ (Name)
รายละเอียด (Sample Description)
เวลาที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Time)
สภาวะการเก็บตัวอย่าง (Sample Condition)

ค่าทดสอบ (Test Result)
หน่วย (Unit)
วิธีการทดสอบ (Method of Analysis)
มาตรฐาน (Standard)
ชื่อ (Name)
รายละเอียด (Sample Description)
เวลาที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Time)
สภาวะการเก็บตัวอย่าง (Sample Condition)

ค่าทดสอบ (Test Result)
หน่วย (Unit)
วิธีการทดสอบ (Method of Analysis)
มาตรฐาน (Standard)
ชื่อ (Name)
รายละเอียด (Sample Description)
เวลาที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Time)
สภาวะการเก็บตัวอย่าง (Sample Condition)

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ค่ามาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์ทางเคมีและชีวเคมี
[3] Not TSI Accredited
[4] ผลการวิเคราะห์ทางเคมีและชีวเคมี
[5] ค่ามาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
4.0 พบผล NOT Detected

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

...End...

...End...

P-F-7.8-01/V2, 1 สิงหาคม 2563



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 99/266 หมู่ที่ 4 ตำบลบึง อำเภอวัง จันทบุรี 35120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4688 โทรสาร: 076 619905
Address: 99/266 Village No.4 Kallu Sub-district, Kallu District, Phakel, 35120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4688 Fax: 076 619905
เว็บไซต์: www.bktaurus.com E-mail: bktaurus@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 2 of 3
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-99268

ผู้ให้บริการ (Customer)
ที่อยู่ (Address)
: บริษัทผลจากราด สปอร์ต คอมมูนิเคชั่น
: 108 หมู่ 5 ตำบลวังน้ำเย็น อำเภอวัง จันทบุรี 35120
โทร (Tel.) : 076 604 667 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)
วันที่รายงานผล (Result Date)
: สวนผลไม้ของนาย ก. หมู่ที่ 108 หมู่ 5 ตำบลวังน้ำเย็น อำเภอวัง จันทบุรี 35120
: 20/06/2025
: 20/06/2025
: 23-24/06/2025
: 26/06/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) ⁽¹⁾	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ⁽²⁾
จุดตัวอย่าง (Sample Name)			25/06/3026	
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสียจาก ประปาหมู่บ้าน	น้ำเสียจาก ประปาหมู่บ้าน
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			Wastewater 13.30 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีกลิ่น	
การกระเจิงแสง (Scatible Solids) ⁽³⁾⁽⁴⁾	mL	Gravimetric port 2540F	0.10	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) ⁽³⁾⁽⁴⁾	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test port 9221 A - E	2,100	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

- [1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 25th Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารและโรงงานอุตสาหกรรม พ.ศ.2567
ประกาศใช้เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2567
[3] Not TSI Accredited
[4] ผลการทดสอบได้รับการยืนยันผล (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 99/266 หมู่ที่ 4 ตำบลบึง อำเภอวัง จันทบุรี 35120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4688 โทรสาร: 076 619905
Address: 99/266 Village No.4 Kallu Sub-district, Kallu District, Phakel, 35120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4688 Fax: 076 619905
เว็บไซต์: www.bktaurus.com E-mail: bktaurus@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 3 of 3
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-99265

ผู้ให้บริการ (Customer)
ที่อยู่ (Address)
: บริษัทผลจากราด สปอร์ต คอมมูนิเคชั่น
: 108 หมู่ 5 ตำบลวังน้ำเย็น อำเภอวัง จันทบุรี 35120
โทร (Tel.) : 076 604 667 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)
วันที่รายงานผล (Result Date)
: สวนผลไม้ของนาย ก. หมู่ที่ 108 หมู่ 5 ตำบลวังน้ำเย็น อำเภอวัง จันทบุรี 35120
: 20/06/2025
: 20/06/2025
: 23-24/06/2025
: 26/06/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) ⁽¹⁾	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ⁽²⁾
จุดตัวอย่าง (Sample Name)			20/06/3027	
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสียจาก ประปาหมู่บ้าน	น้ำเสียจาก ประปาหมู่บ้าน
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			Water ⁽³⁾ 13.35 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) ⁽³⁾⁽⁴⁾	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test port 9221 A - E	42.0	<10.0
โคลิฟอร์มอุณหภูมิต่ำ (Fecal Coliform) ⁽³⁾⁽⁴⁾	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test port 9221 A - E	42.0	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

- [1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 25th Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารและโรงงานอุตสาหกรรม พ.ศ.2567
ประกาศใช้เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2567
[3] Not TSI Accredited
[4] ผลการทดสอบได้รับการยืนยันผล (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
42.0 หมายถึง NOT Detected

ข. รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้ประกอบการพิจารณาของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเท่านั้น ไม่สามารถนำข้อมูลไปใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นได้
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

“PROF” Principle Reproducibility On standard Test service

“PROF” Principle Reproducibility On standard Test service
This is a statement of the company's commitment to the accuracy and reliability of its test results. It is not a guarantee of the results and does not constitute an endorsement of the company's services.

This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

..End..

“PROF” Principle Reproducibility On standard Test service

“PROF” Principle Reproducibility On standard Test service
This is a statement of the company's commitment to the accuracy and reliability of its test results. It is not a guarantee of the results and does not constitute an endorsement of the company's services.

เอกสารแนบที่ 5

ตารางแผนการปฏิบัติงาน และสรุปผลการซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค

Monthly Checked/ Maintenance system Scheduel

ตารางแผนการปฏิบัติงาน

Item	Descriptions	Date	ประจำเดือนมกราคม 2568																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Daily check MDB and Electrical Systems ตรวจสอบเต้าจ่ายไฟฟ้าหลักและระบบไฟฟ้า -ประจำวัน		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2	Main Water Meter Daily Record จดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาหลัก -ประจำวัน		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3	Daily Check Common Area lighting ตรวจสอบระบบแสงสว่างส่วนกลาง -ประจำวัน		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4	Daily Check Water Level /Motor Pump and Filter System ตรวจสอบระดับน้ำ, ระบบกรองน้ำ -ประจำวัน		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5	Daily Check Water Level /Motor Pump and Filter System ตรวจสอบระดับน้ำ, ระบบกรองน้ำ -ประจำวัน		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
6	Daily Check Swimming pool system ตรวจสอบระบบสระว่ายน้ำ -ประจำวัน		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7	Main Water Supply Meter Weekly Record จดบันทึกมิเตอร์น้ำ -รายสัปดาห์		X						X								X																
8	Weekly check water supply pipes ตรวจสอบท่อประปาส่วนกลาง-รายสัปดาห์		X					X									X																
9	Monthly Check CCTV system ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด -รายเดือน																	X															
10	Check and Warm up Generator system ตรวจสอบและเดินเครื่องจ่ายไฟฟ้าสำรอง -รายเดือน							X																									
11	Monthly Check Fire Hose Cabinet ตรวจสอบชุดดับเพลิง -รายเดือน												X																				
12	Monthly Check Fire Exit Light ตรวจสอบไฟ-EXITทางออกฉุกเฉิน -รายเดือน		X																														
13	Monthly Check Emergency Light ตรวจสอบไฟสำรองฉุกเฉิน -รายเดือน		X																														
14	Monthly Check Smoke Detector ตรวจสอบเครื่องตรวจจับ -รายเดือน																										X						
15	Monthly Check and Maintain Air- Conditioner ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ-ประจำวัน																						X										
16	Monthly Check and Maintain fitness equipment ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องออกกำลังกาย -ประจำวัน											X																					
17	Monthly Tool Stock&Equipment Summary Record สรุปรายการเครื่องมือและอุปกรณ์ -ประจำวัน																																X

Monthly Checked / Maintenance system Scheduel

ตารางแผนการปฏิบัติงาน

Item	Descriptions	Date	ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2568																											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	Daily check MDB and Electrical Systems		X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X		X		
2	ตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักและระบบไฟฟ้า -ประจำวัน		X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X		X		
	Main Water Meter Daily Record		X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X		X		
	จดบันทึกการอ่านมิเตอร์น้ำ -ประจำวัน		X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X		X		
3	Daily Check Common Area lighting		X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X		X		
	ตรวจสอบระบบแสงสว่างส่วนกลาง -ประจำวัน		X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X		X		
4	Daily Check Water Level /Motor Pump and Filter System		X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X		X		
	ตรวจสอบระดับน้ำถังเก็บน้ำ, ระบบกรองน้ำ -ประจำวัน		X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X		X		
5	Daily Check Water Level /Motor Pump and Filter System		X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X		X		
	ตรวจสอบระดับน้ำถังเก็บน้ำถังเก็บ -ประจำวัน		X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X		X		
6	Daily Check Swimming pool system		X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X		X		
	ตรวจสอบระบบสระว่ายน้ำ -ประจำวัน		X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X		X		
7	Main Water Supply Meter Weekly Record		X						X								X									X				
	จดบันทึกการอ่านมิเตอร์น้ำ -รายสัปดาห์		X						X								X									X				
8	Weekly check water supply pipes		X						X								X									X				
	ตรวจสอบท่อส่งน้ำในส่วนกลาง-รายสัปดาห์		X						X								X									X				
9	Monthly Check CCTV system																	X												
	ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด -รายเดือน																	X												
10	Check and Warm up Generator system								X																					
	ตรวจสอบและเดินเครื่องจ่ายไฟฟ้าสำรอง -รายเดือน								X																					
11	Monthly Check Fire Hose Cabinet														X															
	ตรวจสอบตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง -รายเดือน														X															
12	Monthly Check Fire Exit Light			X																										
	ตรวจสอบไฟ-ป้ายทางออกฉุกเฉิน -รายเดือน			X																										
13	Monthly Check Emergency Light			X																										
	ตรวจสอบไฟสำรองฉุกเฉิน -รายเดือน			X																										
14	Monthly Check Smoke Detector																										X			
	ตรวจสอบเครื่องตรวจจับควัน -รายเดือน																										X			
15	Monthly Check and Maintain Air- Conditioner																													
	ตรวจสอบและบำรุงรักษารองเท้าปรับอากาศ-ประจำเดือน																						X							
16	Monthly Check and Maintain fitness equipment																													
	ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องออกกำลังกาย -ประจำเดือน																													
17	Monthly Tool Stock&Equipment Summary Record																													X
	สรุปรายการเครื่องมือและอุปกรณ์ -ประจำเดือน																													X

Monthly Checked/ Maintenance system Scheduel

ตารางแผนการปฏิบัติงาน

Item	Descriptions	Date	ประจำเดือนมีนาคม 2568																															
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1	Daily check MDB and Electrical Systems ตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักและระบบไฟฟ้า -ประจำวัน		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2	Main Water Meter Daily Record จดบันทึกการอ่านมิเตอร์น้ำ -ประจำวัน		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3	Daily Check Common Area lighting ตรวจสอบระบบแสงสว่างส่วนกลาง -ประจำวัน		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4	Daily Check Water Level /Motor Pump and Filter System ตรวจสอบระดับน้ำ, ระบบกรองน้ำ -ประจำวัน		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5	Daily Check Water Level /Motor Pump and Filter System ตรวจสอบระดับน้ำ, ระบบกรองน้ำ -ประจำวัน		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
6	Daily Check Swimming pool system ตรวจสอบระบบสระว่ายน้ำ -ประจำวัน		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7	Main Water Supply Meter Weekly Record จดบันทึกมิเตอร์น้ำ -รายสัปดาห์		X							X							X																	
8	Weekly check water supply pipes ตรวจสอบท่อน้ำประปาส่วนกลาง-รายสัปดาห์		X							X							X																	
9	Monthly Check CCTV system ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด -รายเดือน																	X																
10	Check and Warm up Generator system ตรวจสอบและเดินเครื่องจ่ายไฟฟ้าสำรอง -รายเดือน									X																								
11	Monthly Check Fire Hose Cabinet ตรวจสอบตู้สายดับเพลิง -รายเดือน													X																				
12	Monthly Check Fire Exit Light ตรวจสอบไฟทางออกฉุกเฉิน -รายเดือน			X																														
13	Monthly Check Emergency Light ตรวจสอบไฟสำรองฉุกเฉิน -รายเดือน			X																														
14	Monthly Check Smoke Detector ตรวจสอบเครื่องรับควัน -รายเดือน																										X							
15	Monthly Check and Maintain Air- Conditioner ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ-ประจำวัน																						X											
16	Monthly Check and Maintain fitness equipment ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องออกกำลังกาย -ประจำวัน										X																							
17	Monthly Tool Stock&Equipment Summary Record สรุปรายงานเครื่องมือและอุปกรณ์ -ประจำวัน																																	X

นิติบุคคลอาคารชุด สเปซ คอนโดมิเนียม
สรุปรายงานผลการซ่อมบำรุง ประจำปี 2568

ลำดับ	รายการ	สถานะ		รายละเอียดการซ่อม	สถานะการซ่อม	หมายเหตุ
		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	ระบบเครื่องปรับอากาศ / Air condition					
1.1	ลิ้นปี่	✓				
1.2	โลจิสติกส์	✓				
1.3	สำนักงานนิติฯ	✓				
1.4	ห้องประชุม 1 (ชั้น 1)	✓				
1.5	ห้องประชุม 2 (ชั้น 2)	✓				
1.6	ห้องออกกำลังกาย	✓				
2	ระบบไฟฟ้าส่วนกลาง/ Electricity system					
2.1	ระบบแสงสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓				
2.2	ระบบแสงสว่างบริเวณอาคารจอดรถ	✓				
2.3	ระบบแสงสว่างสวน	✓				
2.4	ระบบแสงสว่างสระน้ำ	✓				
2.5	ระบบแสงสว่างห้องโถงอาคาร	✓	✓	เปลี่ยนหลอดไฟ	Done	
2.6	ระบบแสงสว่างบริเวณลิ้นปี่	✓				
2.7	ระบบแสงสว่างในสำนักงาน	✓				
2.8	ระบบแสงสว่างห้องประชุม	✓				
2.9	ระบบแสงสว่างห้องออกกำลังกาย	✓				
2.10	ระบบแสงสว่างชั้นอาคาร	✓	✓	เปลี่ยนหลอดไฟ	Done	
2.11	ระบบแสงสว่างตาดฟ้า	✓				
2.12	ระบบแสงสว่างห้องไฟฟ้า	✓	✓	เปลี่ยนหลอดไฟ	Done	
2.13	ระบบแสงสว่างห้องโถงไฟ, ห้องขึ้น	✓				
3	ระบบปั๊มน้ำและน้ำเย็น					
3.1	ปั๊มน้ำ (Main water pump)	✓				
3.2	ปั๊มน้ำ ตาดฟ้า (water pump on roof)	✓				
3.3	บูสเตอร์ปั๊ม (Booster pump)	✓				
3.4	ปั๊มน้ำสระน้ำ (Pool pump)	✓				
4	ระบบปั๊มน้ำดับ					
4	ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (MDB system)	✓				
5	ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator)	✓				
6	ระบบไฟฉุกเฉิน (Emergency light)	✓				
7	ระบบดับเพลิง (Fire hose)	✓				
8	ระบบเครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector)	✓	✓	ตรวจเช็ค	Done	
9	ระบบกล้องวงจรปิด ส่วนกลางทั้งหมด (CCTV)	✓	✓	ตรวจเช็ค	Done	
10	ระบบปั๊มน้ำประปา ส่วนกลางทั้งหมด	✓	✓	แก้ไขวาล์วน้ำ	Done	
11						

Monthly Checked/ Maintenance system Scheduel

ตารางแผนการปฏิบัติงาน

Item	Descriptions	Date	ประจำเดือนพฤษภาคม 2568																															
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1	Daily check MDB and Electrical Systems ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าหลักและระบบไฟฟ้า -ประจำวัน		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2	Main Water Meter Daily Record จดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาหลัก -ประจำวัน		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3	Daily Check Common Area lighting ตรวจสอบระบบแสงสว่างส่วนกลาง -ประจำวัน		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4	Daily Check Water Level /Motor Pump and Filter System ตรวจสอบระดับน้ำ, หมบกกรองน้ำ -ประจำวัน		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5	Daily Check Water Level /Motor Pump and Filter System ตรวจสอบระดับน้ำคั่นเสีย -ประจำวัน		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
6	Daily Check Swimming pool system ตรวจสอบระบบสระว่ายน้ำน้ำ -ประจำวัน		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7	Main Water Supply Meter Weekly Record จดบันทึกมิเตอร์น้ำ -รายสัปดาห์		X						X						X											X								
8	Weekly check water supply pipes ตรวจสอบท่อประปาส่วนกลาง-รายสัปดาห์		X					X							X											X								
9	Monthly Check CCTV system ตรวจสอบกล้องวงจรปิด -รายเดือน																	X																
10	Check and Warm up Generator system ตรวจสอบและเดินเครื่องจ่ายไฟฟ้าสำรอง -รายเดือน									X																								
11	Monthly Check Fire Hose Cabinet ตรวจสอบตู้ดับเพลิงมือถือ -รายเดือน														X																			
12	Monthly Check Fire Exit Light ตรวจสอบไฟ-บันทางออกฉุกเฉิน -รายเดือน			X																														
13	Monthly Check Emergency Light ตรวจสอบไฟสำรองฉุกเฉิน -รายเดือน			X																														
14	Monthly Check Smoke Detector ตรวจสอบเครื่องรับควัน -รายเดือน																										X							
15	Monthly Check and Maintain Air- Conditioner ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ-ประจำเดือน																					X												
16	Monthly Check and Maintain fitness equipment ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องออกกำลังกาย -ประจำเดือน									X																								
17	Monthly Tool Stock&Equipment Summary Record สรุบบันทึกเครื่องมือและอุปกรณ์ -ประจำเดือน																																	X

Monthly Checked/Maintenance system Schedule

ตารางแผนการปฏิบัติงาน

Item	Descriptions	Date	ประจำเดือนมิถุนายน 2568																														
			1 Sun	2 Mon	3 Tue	4 Wed	5 Thu	6 Fri	7 Sat	8 Sun	9 Mon	10 Tue	11 Wed	12 Thu	13 Fri	14 Sat	15 Sun	16 Mon	17 Tue	18 Wed	19 Thu	20 Fri	21 Sat	22 Sun	23 Mon	24 Tue	25 Wed	26 Thu	27 Fri	28 Sat	29 Sun	30 Mon	31 Tue
1	Daily check MDB and Electrical Systems ตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักและระบบไฟฟ้า -ประจำวัน		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2	Main Water Meter Daily Record จดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาหลัก -ประจำวัน		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3	Daily Check Common Area lighting ตรวจสอบระบบแสงสว่างส่วนกลาง -ประจำวัน		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4	Daily Check Water Level /Motor Pump and Filter System ตรวจสอบระดับน้ำถัง, ระบบกรองน้ำ -ประจำวัน		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5	Daily Check Water Level /Motor Pump and Filter System ตรวจสอบระดับน้ำถัง, ระบบกรองน้ำ -ประจำวัน		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
6	Daily Check Swimming pool system ตรวจสอบระบบสระว่ายน้ำ -ประจำวัน		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7	Main Water Supply Meter Weekly Record จดบันทึกมิเตอร์น้ำ -รายสัปดาห์		X						X							X																	
8	Weekly check water supply pipes ตรวจสอบท่อประปาส่วนกลาง-รายสัปดาห์		X					X								X																	
9	Monthly Check CCTV system ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด -รายเดือน																X																
10	Check and Warm up Generator system ตรวจสอบและเดินเครื่องจ่ายไฟฟ้าสำรอง -รายเดือน									X																							
11	Monthly Check Fire Hose Cabinet ตรวจสอบตู้ประปาดับเพลิง -รายเดือน													X																			
12	Monthly Check Fire Exit Light ตรวจสอบไฟ-หนีทางออกฉุกเฉิน -รายเดือน			X																													
13	Monthly Check Emergency Light ตรวจสอบไฟสำรองฉุกเฉิน -รายเดือน			X																													
14	Monthly Check Smoke Detector ตรวจสอบเครื่องรับควัน -รายเดือน																																
15	Monthly Check and Maintain Air- Conditioner ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ-ประจำวัน																					X											
16	Monthly Check and Maintain fitness equipment ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องออกกำลังกาย -ประจำวัน									X																							
17	Monthly Tool Stock&Equipment Summary Record สรุปรายการเครื่องมือและอุปกรณ์ -ประจำวัน																																X

นิตินคคอาคารชุด สเปซ คอนโดมิเนียม
สรุปรายงานผลรวมงานการซ่อมบำรุง ประจำเดือนประจำเดือนมกราคม 2568

ลำดับ	รายการ	สถานะ		รายละเอียดการซ่อม	สถานะการซ่อม	หมายเหตุ
		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	ระบบเครื่องปรับอากาศ / Air condition					
1.1	ลิฟต์	✓				
1.2	โถงลิฟท์	✓				
1.3	สำนักงานนิติน	✓				
1.4	ห้องประชุม 1 (ชั้น 1)	✓				
1.5	ห้องประชุม 2 (ชั้น 2)	✓				
1.6	ห้องออกกำลังกาย	✓				
2	ระบบไฟฟ้าส่วนกลาง/Electricity system					
2.1	ระบบแสงสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓				
2.2	ระบบแสงสว่างบริเวณอาคารจอดรถ	✓				
2.3	ระบบแสงสว่างลาน		✓	เปลี่ยนหลอดไฟ	Done	
2.4	ระบบแสงสว่างสระน้ำ	✓				
2.5	ระบบแสงสว่างชั้นโถงอาคาร		✓	เปลี่ยนหลอดไฟ	Done	
2.6	ระบบแสงสว่างเชิงบันไดลิฟท์	✓				
2.7	ระบบแสงสว่างในสำนักงาน	✓				
2.8	ระบบแสงสว่างห้องประชุม	✓				
2.9	ระบบแสงสว่างห้องออกกำลังกาย	✓				
2.10	ระบบแสงสว่างชั้นอาคาร		✓	เปลี่ยนหลอดไฟ	Done	
2.11	ระบบแสงสว่างคอร์ตฟ้า	✓				
2.12	ระบบแสงสว่างห้องไฟฟ้า	✓				
2.13	ระบบแสงสว่างห้องโถงไฟ, ห้องนั่งเล่น		✓	เปลี่ยนหลอดไฟ	Done	
3	ระบบปั๊มน้ำและน้ำดื่ม					
3.1	ปั๊มน้ำดื่ม (Main water pump)	✓				
3.2	ปั๊มน้ำดื่ม คอร์ตฟ้า (water pump on roof)	✓				
3.3	บูสเตอร์ปั๊ม (Booster pump)	✓				
3.4	ปั๊มน้ำสระน้ำ (Pool pump)	✓				
4	ระบบน้ำประปา	✓				
5	ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (MDB system)	✓				
6	ระบบเครื่องสำรองกำเนิดไฟฟ้า (Generator)	✓				
7	ระบบไฟฉุกเฉิน (Emergency light)	✓				
8	ระบบดับเพลิง (Fire hose)	✓				
9	ระบบเครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector)	✓				
10	ระบบกล้องวงจรปิด ส่วนกลางทั้งหมด (CCTV)		✓	ตรวจสอบกล้องส่วนกลาง	Done	
11	ระบบท่อน้ำประปา ส่วนกลางทั้งหมด	✓				

นิคมอุตสาหกรรมสุราษฎร์ธานี สเปซ คอนโดมิเนียม
สรุปรายงานผลรายการซ่อมบำรุง ประจำปี 2568

ลำดับ	รายการ	สถานะ		รายละเอียดการซ่อม	สถานะการซ่อม	หมายเหตุ
		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	ระบบเครื่องปรับอากาศ / Air condition					
1.1	ลิฟต์	✓				
1.2	โถงลิฟท์	✓				
1.3	สำนักงาน	✓				
1.4	ห้องประชุม 1 (ชั้น 1)	✓				
1.5	ห้องประชุม 2 (ชั้น 2)	✓				
1.6	ห้องออกกำลังกาย	✓				
2	ระบบไฟฟ้าส่วนกลาง/ Electricity system					
2.1	ระบบแสงสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓				
2.2	ระบบแสงสว่างบริเวณอาคารจอดรถ		✓	เปลี่ยนหลอดไฟ	Done	
2.3	ระบบแสงสว่างสวน		✓	เปลี่ยนหลอดไฟ	Done	
2.4	ระบบแสงสว่างสระน้ำ	✓				
2.5	ระบบแสงสว่างคิงดอมอาคาร		✓	เปลี่ยนหลอดไฟ	Done	
2.6	ระบบแสงสว่างบริเวณลิฟท์	✓				
2.7	ระบบแสงสว่างโถงลิฟท์	✓				
2.8	ระบบแสงสว่างโถงประชุม	✓				
2.9	ระบบแสงสว่างโถงออกกำลังกาย	✓				
2.10	ระบบแสงสว่างชั้นอาคาร		✓	เปลี่ยนหลอดไฟ	Done	
2.11	ระบบแสงสว่างตาดฟ้า	✓				
2.12	ระบบแสงสว่างห้องไฟฟ้า	✓				
2.13	ระบบแสงสว่างห้องโถงไฟ, ห้องนั่งเล่น	✓				
3	ระบบน้ำประปาและน้ำเสีย					
3.1	ปั๊มน้ำ (Main water pump)	✓				
3.2	ปั๊มน้ำ ตาดฟ้า (water pump on roof)	✓				
3.3	ปั๊มเสริม (Booster pump)	✓				
3.4	ถังเก็บน้ำ (Pool pump)	✓				
4	ระบบน้ำประปา	✓				
5	ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (MDB system)	✓				
6	ระบบเครื่องสำรองกำเนิดไฟฟ้า (Generator)	✓				เดิมกำหนด 60 ลิตร
7	ระบบไฟฉุกเฉิน (Emergency light)	✓				
8	ระบบดับเพลิง (Fire hose)	✓				
9	ระบบเครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector)	✓				
10	ระบบกล้องวงจรปิด ส่วนกลางทั้งหมด (CCTV)		✓	ตรวจสอบกล้องส่วนกลาง	Done	
11	ระบบหม้อน้ำประปา ส่วนกลางทั้งหมด	✓				

นิติบุคคลอาคารชุด สเปซ คอนโดมิเนียม
สรุปรายงานผลรายงานการซ่อมบำรุง ประจำปีเดือนมีนาคม 2568

ลำดับ	รายการ	สถานะ		รายละเอียดการซ่อม	สถานะการซ่อม	หมายเหตุ
		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	ระบบเครื่องปรับอากาศ / Air condition					
1.1	ลิฟต์	✓				
1.2	โถงลิฟท์	✓				
1.3	สำนักงานนิติฯ	✓				
1.4	ห้องประชุม 1 (ชั้น 1)	✓				
1.5	ห้องประชุม 2 (ชั้น 2)	✓				
1.6	ห้องออกกาสังกาย	✓				
2	ระบบไฟฟ้าส่วนกลาง/Electricity system					
2.1	ระบบแสงสว่างห้องใต้ดินโรงจอดรถ	✓				
2.2	ระบบแสงสว่างบริเวณอาคารจอดรถ	✓				
2.3	ระบบแสงสว่างสวน	✓				
2.4	ระบบแสงสว่างสระน้ำ	✓				
2.5	ระบบแสงสว่างห้องโถงอาคาร		✓	เปลี่ยนหลอดไฟ	Done	
2.6	ระบบแสงสว่างห้องลิฟต์	✓				
2.7	ระบบแสงสว่างในสำนักงาน	✓				
2.8	ระบบแสงสว่างห้องประชุม	✓				
2.9	ระบบแสงสว่างห้องออกกาสังกาย		✓	เปลี่ยนหลอดไฟ	Done	
2.10	ระบบแสงสว่างชั้นอาคาร		✓	เปลี่ยนหลอดไฟ	Done	
2.11	ระบบแสงสว่างศาลาฟ้า	✓				
2.12	ระบบแสงสว่างห้องโถงไฟ	✓				
2.13	ระบบแสงสว่างห้องโถงไฟ, ห้องนั่งเล่น	✓				
3	ระบบปั๊มน้ำและปั๊ม					
3.1	ปั๊มน้ำดี (Main water pump)	✓				
3.2	ปั๊มน้ำดี อาคาร (water pump on roof)	✓				
3.3	ปั๊มเตอร์บีน (Booster pump)	✓				
3.4	ปั๊มน้ำระบายน้ำ (Pool pump)	✓				
4	ระบบน้ำประปา	✓				
5	ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (MDB system)	✓				
6	ระบบเครื่องสำรองกำเนิดไฟฟ้า (Generator)	✓				
7	ระบบไฟฉุกเฉิน (Emergency light)	✓				
8	ระบบดับเพลิง (Fire hose)	✓				
9	ระบบเครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector)		✓		Done	
10	ระบบกล้องวงจรปิด ส่วนกลางทั้งหมด (CCTV)		✓		Done	
11	ระบบหอน้ำประปา ส่วนกลางทั้งหมด	✓				

Monthly Checked/Maintenance system Scheduel

ตารางแผนการปฏิบัติงาน

Item	Descriptions	Date	ประจำวันเดือนมกราคม 2568																													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	Daily check MDB and Electrical Systems ตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักและระบบไฟฟ้า -ประจำวัน		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2	Main Water Meter Daily Record จุดบันทึกการอ่านประปาหลัก -ประจำวัน		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3	Daily Check Common Area lighting ตรวจสอบระบบแสงสว่างส่วนกลาง -ประจำวัน		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4	Daily Check Water Level /Motor Pump and Filter System ตรวจสอบระดับน้ำ, ระบบกรองน้ำ -ประจำวัน		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5	Daily Check Water Level /Motor Pump and Filter System ตรวจสอบระดับน้ำถังเก็บน้ำเสีย -ประจำวัน		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
6	Daily Check Swimming pool system ตรวจสอบระบบสระว่ายน้ำน้ำ -ประจำวัน		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7	Main Water Supply Meter Weekly Record จุดบันทึกการอ่าน -รายสัปดาห์		X						X							X									X							
8	Weekly check water supply pipes ตรวจสอบท่อประปาส่วนกลาง-รายสัปดาห์		X					X								X									X							
9	Monthly Check CCTV system ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด -รายเดือน																	X														
10	Check and Warm up Generator system ตรวจสอบและเดินเครื่องจ่ายไฟฟ้าสำรอง -รายเดือน									X																						
11	Monthly Check Fire Hose Cabinet ตรวจสอบตู้ควบคุมการดับเพลิง -รายเดือน											X																				
12	Monthly Check Fire Exit Light ตรวจสอบไฟEXITทางออกฉุกเฉิน -รายเดือน			X																												
13	Monthly Check Emergency Light ตรวจสอบไฟสำรองฉุกเฉิน -รายเดือน			X																												
14	Monthly Check Smoke Detector ตรวจสอบเครื่องรับควัน -รายเดือน																										X					
15	Monthly Check and Maintain Air- Conditioner ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ-ประจำวัน																				X											
16	Monthly Check and Maintain fitness equipment ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องออกกำลังกาย -ประจำวัน										X																					
17	Monthly Tool Stock&Equipment Summary Record สรุปรายการเครื่องมือและอุปกรณ์ -ประจำวัน																															X

นิเทศอาคารชุด สปช คอนโดมิเนียม
สรุปรายงานผลรวมงานการซ่อมบำรุง ประจำปีเดือนพฤษภาคม 2568

ลำดับ	รายการ	สถานะ		รายละเอียดการซ่อม	สถานะการซ่อม	หมายเหตุ
		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	ระบบเครื่องปรับอากาศ / Air condition					
1.1	ลิฟต์	✓				
1.2	โถงลิฟท์	✓				
1.3	สำนักงานนิติฯ	✓				
1.4	ห้องประชุม 1 (ชั้น 1)	✓				
1.5	ห้องประชุม 2 (ชั้น 2)	✓				
1.6	ห้องออกกำลังกาย	✓				
2	ระบบไฟฟ้า/ส่วนกลาง/Electricity system					
2.1	ระบบแสงสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓				
2.2	ระบบแสงสว่างบริเวณอาคารจอดรถ	✓				
2.3	ระบบแสงสว่างส่วน	✓				
2.4	ระบบแสงสว่างสระน้ำ	✓				
2.5	ระบบแสงสว่างผนังรอบอาคาร		✓	เปลี่ยนหลอดไฟ	Done	
2.6	ระบบแสงสว่างบริเวณลิฟท์	✓				
2.7	ระบบแสงสว่างในสำนักงาน	✓				
2.8	ระบบแสงสว่างห้องประชุม	✓				
2.9	ระบบแสงสว่างห้องออกกำลังกาย	✓				
2.10	ระบบแสงสว่างชั้นอาคาร		✓	เปลี่ยนหลอดไฟ	Done	
2.11	ระบบแสงสว่างตลาดฟ้า	✓				
2.12	ระบบแสงสว่างหนีไฟ		✓	เปลี่ยนหลอดไฟ	Done	
2.13	ระบบแสงสว่างห้องไฟ, ห้องปั๊ม	✓				
3	ระบบปั๊มน้ำและถังน้ำ					
3.1	ปั๊มน้ำดี (Main water pump)	✓				
3.2	ปั๊มน้ำดี ตลาดฟ้า (water pump on roof)	✓				
3.3	บูสเตอร์ปั๊ม (Booster pump)	✓				
3.4	ถังสำรองน้ำ (Pool pump)	✓				
4	ระบบปั๊มน้ำอัตโนมัติ	✓				
5	ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (MDB system)	✓				
6	ระบบเครื่องสำรองกำเนิดไฟฟ้า (Generator)	✓				
7	ระบบไฟฉุกเฉิน (Emergency light)	✓				
8	ระบบดับเพลิง (Fire hose)	✓				
9	ระบบเครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector)		✓	ตรวจเช็ค	Done	
10	ระบบกล้องวงจรปิด ส่วนกลางทั้งหมด (CCTV)	✓				
11	ระบบกล้องวงจรปิด ส่วนกลางทั้งหมด	✓				

นิติบุคคลอาคารชุด สเปซ คอนโดมิเนียม
สรุปรายงานผลรายการซ่อมบำรุง ประจำปี 2568

ลำดับ	รายการ	สถานะ		รายละเอียดการซ่อม	สถานะการซ่อม	หมายเหตุ
		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	ระบบเครื่องปรับอากาศ / Air condition					
1.1	ลิบปี่	✓				
1.2	โถงดึงไฟ	✓				
1.3	ลำปัดงานนิติฯ	✓				
1.4	ห้องประชุม 1 (ชั้น 1)	✓				
1.5	ห้องประชุม 2 (ชั้น 2)	✓				
1.6	ห้องออกกำลังกาย	✓				
2	ระบบไฟฟ้าส่วนกลาง/ Electricity system					
2.1	ระบบแสงสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓				
2.2	ระบบแสงสว่างบริเวณอาคารจอดรถ	✓				
2.3	ระบบแสงสว่างส่วน	✓				
2.4	ระบบแสงสว่างสระน้ำ	✓				
2.5	ระบบแสงสว่างห้องรวมอาคาร	✓	✓	เปลี่ยนหลอดไฟ	Done	
2.6	ระบบแสงสว่างบริเวณลิโด้	✓				
2.7	ระบบแสงสว่างโถงสำนักงาน	✓				
2.8	ระบบแสงสว่างห้องประชุม	✓				
2.9	ระบบแสงสว่างห้องออกกำลังกาย	✓				
2.10	ระบบแสงสว่างชั้นอาคาร	✓	✓	เปลี่ยนหลอดไฟ	Done	
2.11	ระบบแสงสว่างทางลาดฟ้า	✓				
2.12	ระบบแสงสว่างหนีไฟ	✓				
2.13	ระบบแสงสว่างห้องไฟ, ห้องขึ้น	✓				
3	ระบบน้ำดื่มและน้ำเย็น					
3.1	ปั๊มน้ำดื่ม (Main water pump)	✓				
3.2	ปั๊มน้ำดื่ม ดาดฟ้า (water pump on roof)	✓				
3.3	บูสเตอร์ปั๊ม (Booster pump)	✓	✓	ซ่อมมอเตอร์ปั๊ม	Done	
3.4	ปั๊มน้ำระบายน้ำ (Pool pump)	✓				
4	ระบบน้ำเย็น					
4	ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (MDB system)	✓				
5	ระบบเครื่องสำรองกำเนิดไฟฟ้า (Generator)	✓				
7	ระบบไฟฉุกเฉิน (Emergency light)	✓				
8	ระบบดับเพลิง (Fire hose)	✓				
9	ระบบเครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector)	✓	✓	ตรวจเช็ค	Done	
10	ระบบกล้องวงจรปิด ส่วนกลางทั้งหมด (CCTV)	✓				
11	ระบบกล้องวงจรปิด ส่วนกลางทั้งหมด	✓				

ระเบียบการพักอาศัย

RESIDENTIAL RULES AND REGULATIONS



ไม่ตากผ้าบนราวระเบียงของห้องชุด
DO NOT HANG CLOTHES
OVER THE BALCONY



ไม่วางรองเท้าหรือสิ่งของไว้หน้าห้องชุด
หรือพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ
DO NOT LEAVE SHOES, TRASH OR
YOUR BELONGING IN COMMON AREA



ห้ามดื่มสุรา หรือสูบบุหรี่ในพื้นที่ส่วนกลาง
NO ALCOHOL AND NO SMOKING
IN COMMON AREA



ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณอาคาร
NO PETS ALLOWED IN BUILDINGS



ไม่ทิ้งก้นบุหรี่จากระเบียงห้องชุด
DO NOT THROW CIGARETTE BUTTS
FROM BALCONY



งดส่งเสียงดังรบกวน
KEEP NOISE LEVELS DOWN